



CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ VINH CHÂU

Số: 311.../TB-THADS

Vinh Châu, ngày 15...tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2022 và số 133/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24.G02.5529 ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty Thẩm định giá Đình Vàng tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 134/TB-CTĐGHĐ5A ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A tại Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu Đô Thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản là: Bán riêng lẻ từng tài sản, gồm:
Quyền sử dụng đất tại thửa số 412 và thửa số 427, cùng tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Hòa Khởi, xã Hòa Đông, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0629828 do Ủy ban nhân dân huyện Vinh Châu (nay là thị xã Vinh Châu) cấp ngày 23 tháng 4 năm 1996 cho hộ Trương Thị Len, ngày 19 tháng 01 năm 2018 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Khiêm, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 412 (thửa đất mới số 382), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 09), mục đích sử dụng: Ao.t, diện tích kê biên: 29.752,5m², đất tọa lạc ấp Hòa Khởi, xã Hòa Đông, thị xã Vinh Châu, tỉnh Sóc Trăng, có vị trí, tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất bà Trương Thị Lụa có số đo: 453,51m

Hướng Tây giáp đất ông Lâm Sang có số đo: 116,02m; giáp Kênh có đo lần lượt 10,07m + 44,03m + 26,10m + 124,15m; giáp phần đất kê biên thửa 427 có đo 89,94m + 21,95m + 35,36m.

Hướng Nam giáp phần đất kê biên thửa 427 có số đo: 32,51m.

Hướng Bắc giáp đất ông Lâm Sang có số đo: 16,46m; giáp đất ông Tăng Lương có số đo: 56,36m.



2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 427 (thửa đất mới số 383), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 09), mục đích sử dụng: Lnk, diện tích kê biên: 9.357,2m², đất tọa lạc ấp Hòa Khởi, xã Hòa Đông, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Hướng Đông giáp đất bà Trương Thị Lực có số đo: 88,24m + 20,08m; giáp 89,94m phần đất kê biên thửa 412 có số đo: 35,36m + 21,95m + 89,94m.

Hướng Tây giáp Kênh có số đo: 56,00m; giáp Sông Trà Niên có số đo: 24,73m + 41,88m + 29,82m + 19,73m + 13,54m + 36,78m + 19,42m + 5,81m.

Hướng Nam giáp Sông Trà Niên có số đo: 47,91m.

Hướng Bắc giáp phần đất kê biên thửa 412 có số đo: 32,51m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất 02 ngày, kể từ ngày 31/7/2024 đến ngày 01/8/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 10/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

Tài sản 1: 1.606.635.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

Tài sản 2: 617.575.200 đồng (Sáu trăm mười bảy triệu, năm trăm bảy mươi lăm ngàn, hai trăm đồng).

Lưu ý:

Các tài sản trên được bán theo phương thức “bán theo hiện trạng thực tế tài sản”.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/01 bộ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 05/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/8/2024 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: Tài sản 1 là 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng) trên 01 hồ sơ; Tài

sản 2 là 92.000.000 đồng (Chín mươi hai triệu đồng) trên 01 hồ sơ, phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 10/7/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2024.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 08/8/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu Đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 02996.560.777;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Út Hiền